



BERNARDO M. BERTONE BROWN

Arquitecto • BIM Manager

Coordinación BIM de proyecto y obra para constructoras y desarrolladores

Mat. CAUPSF 06371 • Santa Fe, Argentina

B & N Bertone & Nieva

+54 9 342 500 6480

bernardobertone@hotmail.com

www.bnarquitectos.com

linkedin.com/in/bernardobertonearg

Una interferencia resuelta en el modelo cuesta una tarde de coordinación. La misma interferencia en obra cuesta romper, rehacer y correr el cronograma.

Gerencio la coordinación BIM del lado de la constructora • defino el plan de ejecución, integro a los consultores de estructura, arquitectura e instalaciones en un único modelo y resuelvo, antes de que llegue a obra, lo que no cierra entre disciplinas y pliego. Cuando hace falta, le dejo a la empresa su propio estándar para que no dependa de mí. Lo hago con criterio de obra • 18 años y más de 200 encargos entre proyecto, dirección y administración de obras.

18

años en obra y proyecto

+200

encargos desde 2008 •
proyecto, dirección y BIM

16

años continuos con la
misma constructora • A36,
Ushuaia

10

años de docencia
universitaria

3

ediciones del congreso
BIMday coordinadas

CASOS • QUÉ SE COORDINÓ Y QUÉ SE EVITÓ

Nave industrial PB Leiner

San Genaro • 2026
Constructora Pilatti
Rol • BIM Manager

Estructura premoldeada • lo que se fabrica mal no se corrige en obra

56 consultas técnicas emitidas en seis semanas y 6 incompatibilidades resueltas

antes de obra, ninguna visible en la documentación 2D del pliego • vanos de paneles premoldeados que no coincidían con las aberturas de arquitectura, bajadas pluviales y desagües industriales que atravesaban vigas de fundación.

Plan de ejecución, circulares por disciplina, registro de trazabilidad e informes de avance al comitente.

Estación Policial Sur

Santa Fe • 2024 – actualidad
COCYAR SRL
Rol • Coordinador BIM de proyecto

Proyecto ejecutivo BIM con acompañamiento durante la obra

Más de 130 comunicaciones técnicas registradas y trazadas entre obra, inspección, especialistas y estudio. Cada observación de obra vuelve al modelo, a los planos y a los cómputos.

Coordinación de estructura, arquitectura e instalaciones (agua, cloacal, pluvial, incendio, calefacción) • cómputos de hormigón armado, instalaciones y terminaciones extraídos del modelo.

Nuevo Archivo del Poder Judicial

Santa Fe • 2023 – actualidad
UTE PECAM – MUNDO
Rol • BIM Manager

Obra nueva construida adentro de un edificio existente

Plan de Ejecución BIM, modelo de condiciones preexistentes y modelado de todas las disciplinas del contrato (arquitectura, estructura, sanitaria, eléctrica, termomecánica) hasta LOD 350.

Coordinación federada, documentación de obra extraída del modelo, relevamiento para conforme a obra y modelo para operación y mantenimiento. Ciclo completo • proyecto, obra y O&M.

Desarrolladora Benuzzi

Santa Fe · cliente recurrente
Edificio Fedora
Rol · BIM Manager

Estándar BIM propio de la empresa, aplicado en obra real

Manual Metodológico BIM con criterios ISO 19650, archivos base (plantillas, bibliotecas, nomenclatura) y modelado de una torre de viviendas con ese estándar. El cliente queda con método y herramientas propias · no con dependencia del consultor.

A36 Obras SRL

Ushuaia · 2010 – actualidad
Rol · proyecto ejecutivo, pliegos y documentación municipal · colaboración en diseño

Dieciséis años de trabajo continuo para una misma empresa constructora

Más de 38.000 m² documentados en BIM en 20 obras relevadas · una parte del volumen de estos años · hoteles (Albatros, Sea View, Patagonia Suites, ACA), edificios de vivienda colectiva con locales comerciales, residencia geriátrica municipal, equipamiento deportivo y de oficinas.

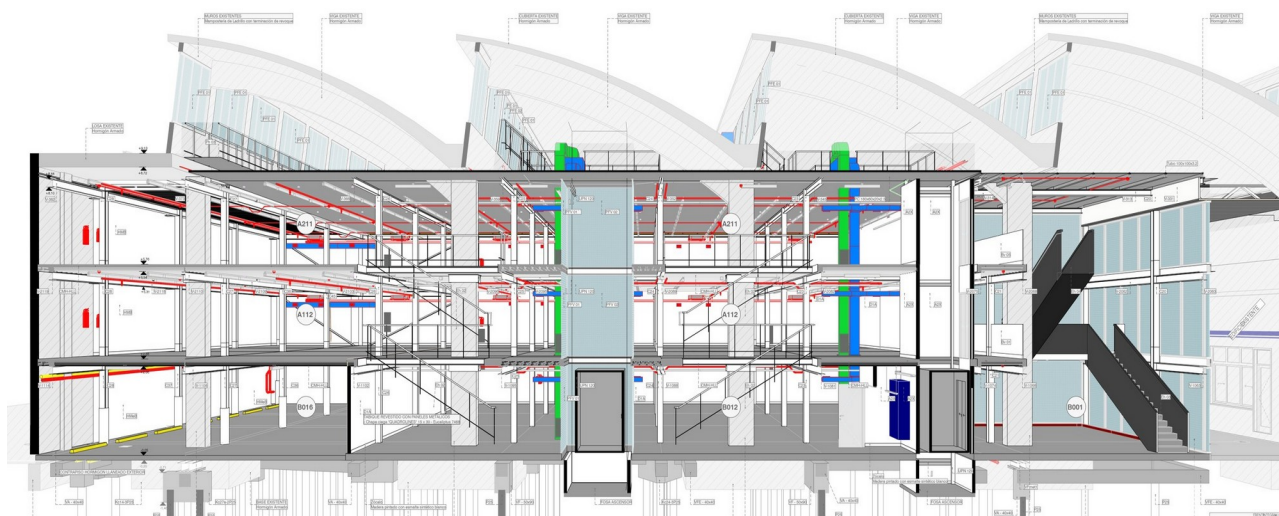
Desarrollo de proyecto ejecutivo, pliegos básicos y documentación municipal sobre diseños del estudio, a distancia y en vínculo directo con obra · en BIM desde 2010, cuando la metodología todavía no era práctica corriente en la región.

ACA · Asociación de Cooperativas Argentinas

Santa Fe y Bahía Blanca · 2017 – 2021
Rol · proyecto y dirección de obra

Dos edificios administrativos · el segundo, ganado por concurso cerrado

Santa Fe · proyecto y dirección de obra. Bahía Blanca · concurso cerrado ganado, proyecto y acompañamiento a la dirección a distancia. Obras publicadas en Summa+ 193 (2022), ArchDaily (2020 y 2022) y Revista Cifras (2020). En colaboración con el estudio Arrillaga – Parola y el Arq. Pedro Martorana.



Nuevo Archivo del Poder Judicial de Santa Fe · corte del modelo federado · estructura, arquitectura e instalaciones sobre el edificio existente relevado · Archicad.

QUÉ CONTRATA QUIEN ME CONTRATA

Antes de la obra

Plan de Ejecución BIM · modelado y coordinación de todas las disciplinas · detección de interferencias · revisión de pliegos y documentación de terceros.

Durante la obra

Documentación ejecutiva y cómputos desde el modelo · circulares de consulta y trazabilidad · respuesta a observaciones de obra e inspección.

Después de la obra

Modelo conforme a obra · modelo para operación y mantenimiento · manuales y estándares BIM de la empresa · capacitación del equipo técnico.

OTROS ANTECEDENTES RELEVANTES

Obra pública con COCYAR SRL • Escuela Técnica 355 (Sauce Viejo, UTE Capitel – COCYAR), Escuela 346 (Zavalla), Hospital Rawson (San Javier) • planos de obra, cómputos y acompañamiento durante la ejecución.

Auditoría de obra en marcha • edificio residencial Project San Jerónimo para AyD Arquitectura y Desarrollos SRL (Santa Fe, 2018).

Industria • nave de estructuras metálicas y oficinas COCYAR (Santo Tomé) • estudios previos planta PB Leiner (Sauce Viejo) • terminal portuaria ACA (San Lorenzo).

Estados Unidos • cuatro complejos asistenciales Excellence ALF y Florida Christian University (Orlando, 2012 – 2017) • modelo, imágenes y recorridos.

Bertone & Nieva Arquitectos • cofundador desde 2008 junto a la Arq. Analía Nieva • más de 25 viviendas, reformas y locales con proyecto y dirección de obra a cargo.

Formación en estudios de Santa Fe • ABS Work / HMA, Arrillaga – Parola, Chiarveti, Comuzzi, Raffa (2005 – 2014) • documentación de obra y dirección.

DOCENCIA Y COMUNIDAD PROFESIONAL

2016 – hoy Jefe de Trabajos Prácticos • Taller de Práctica Profesional • FADU UNL

2024 – hoy Jefe de Trabajos Prácticos • Organización y Gestión de Obras • FADU UNL

2026 Docente de posgrado • Introducción al Modelado Arquitectónico en entornos BIM • FADU UNL

2026 Docente responsable • Módulo Colaboración, coordinación y flujo BIM • Diplomatura BIM • FAUD UNSJ

2026 Disertante • Jornada OpenBIM • UTN Venado Tuerto

2023 – 2025 Coordinador General del congreso BIMday • CAUPSF D1 • tres ediciones

2019 – 2025 Integrante de la Comisión BIM • CAUPSF Distrito 1 • siete años

FORMACIÓN

2018 Máster Internacional BIM Manager • Zigurat Global Institute of Technology, Barcelona • 60 ECTS

2008 Arquitecto • FADU, Universidad Nacional del Litoral

En curso Maestría en Arquitectura, mención Proyecto • FADU UNL

HERRAMIENTAS

BIM • Archicad (Teamwork, MEP), Solibri, Navisworks, BIMcollab, BIMx • intercambio IFC / openBIM

Apoyo • AutoCAD, SketchUp, Enscape

Marco • ISO 19650 • BEP / PEP • LOD 200 a 400

Referencias • directores de obra y titulares de las empresas citadas, a solicitud • +54 9 342 500 6480