



ANALÍA BELÉN NIEVA

Arquitecta • Coordinación de proyecto y estándares BIM

Proyecto ejecutivo y estándares BIM para constructoras y desarrolladores

Mat. CAUPSF 06844 • Santa Fe, Argentina

B & N Bertone & Nieva

+54 9 342 502 7777

contacto@bнарquitectos.com

www.bнарquitectos.com

linkedin.com/in/analía-nieva

Un proyecto ejecutivo bien coordinado es el que la obra puede construir sin volver a preguntar.

Coordino el proyecto ejecutivo del estudio • integro estructura e instalaciones en el modelo BIM, controlo la calidad de la documentación antes de que salga y sostengo los estándares con que trabaja el equipo. Lo hago con formación en proyecto y en gestión • Lean Construction, maestría en arquitectura y docencia de Proyecto Arquitectónico en la universidad desde 2009.

18

años en proyecto y obra

+60

encargos de proyecto y dirección de obra

2009

docente de Proyecto Arquitectónico • FADU UNL

2

posgrados BIM como docente • FADU UNL y FAUD UNSJ

3

publicaciones de obra • Summa+, ArchDaily, Cífras

PROYECTOS • QUÉ COORDINÓ Y CÓMO

Estación Policial Sur

Santa Fe • 2024 – actualidad

COCYAR SRL

Rol • coordinación de proyecto ejecutivo y modelado

Proyecto ejecutivo BIM con acompañamiento durante la obra

Documentación ejecutiva extraída del modelo y controlada antes de cada entrega. Coordinación de estructura, arquitectura e instalaciones (agua, cloacal, pluvial, incendio, calefacción) • más de 130 comunicaciones técnicas trazadas entre obra, inspección, especialistas y estudio.

Nuevo Archivo del Poder Judicial

Santa Fe • 2023 – actualidad

UTE PECAM – MUNDO

Rol • coordinación de proyecto y modelado

Obra nueva construida adentro de un edificio existente

Modelado de preexistencias y de todas las disciplinas del contrato hasta LOD 350. Arquitectura, estructura en seco, sanitaria, eléctrica y termomecánica • documentación de obra desde el modelo y modelo preparado para operación y mantenimiento.

Nave industrial PB Leiner

San Genaro • 2026

Constructora Pilatti

Rol • coordinación de proyecto y modelado

Estructura premoldeada • lo que se fabrica mal no se corrige en obra

6 incompatibilidades resueltas antes de obra, ninguna visible en la documentación 2D del pliego • vanos de paneles premoldeados que no coincidían con las aberturas de arquitectura, desagües que atravesaban vigas de fundación.

ACA • Asociación de Cooperativas Argentinas

Santa Fe y Bahía Blanca • 2017 – 2021

Rol • proyecto y dirección de obra

Dos edificios administrativos • el segundo, ganado por concurso cerrado

Santa Fe • proyecto y dirección de obra. Bahía Blanca • concurso cerrado ganado, proyecto y acompañamiento a la dirección a distancia. Publicados en Summa+ 193 (2022), ArchDaily (2020 y 2022) y Revista Cífras (2020). En colaboración con el estudio Arrillaga – Parola y el Arq. Pedro Martorana.

Paseo de las Colectividades

Santa Fe · 2025

Concurso CAUPSF Distrito 1

Rol · autora, con Cooperativa Archivo

Mención Honorífica · el corredor ferroviario convertido en paseo

Un borde ferroviario abandonado leído como la pieza que une barrios, escuelas y patrimonio. Tranvía y ciclovía sobre las vías, cabin como museo y mirador, pérgola y dispositivo de servicio para ferias, actos y encuentros entre colectividades.



Paseo de las Colectividades · Santa Fe · Mención Honorífica, 2025 · con Cooperativa Archivo.

EN QUÉ TRABAJO

Proyecto ejecutivo

Coordinación del proyecto del estudio · integración de estructura e instalaciones en el modelo · documentación ejecutiva y municipal desde el modelo.

Estándares y calidad

Control de calidad de modelos y planos antes de cada entrega · estándares, plantillas y nomenclatura del equipo · revisión de documentación de terceros.

Obra

Proyecto y dirección de obra · respuesta a consultas de obra · planificación con criterios de Lean Construction.

DOCENCIA E INVESTIGACIÓN

2009 – hoy Proyecto Arquitectónico · FADU UNL · hoy Profesora Adjunta en Taller V a IX, cátedra Arq. Miguel Irigoyen · docente ordinaria por concurso desde 2014

2026 Docente a cargo, junto al Arq. Bernardo Bertone · Posgrado Introducción al Modelado Arquitectónico en entornos BIM · FADU UNL

2026 Docente responsable, junto al Arq. Bernardo Bertone · Curso 3 Colaboración y Coordinación · Diplomatura BIM · FAUD UNSJ

2017 Ponencia · III Congreso Nacional de Ciencia y Tecnología Ambiental · gestión sostenible en la relación ciudad-río en el Puerto de Santa Fe

2017 Publicación · Revista Origen · CAUPSF Distrito 1

FORMACIÓN

2008 Arquitecta · FADU, Universidad Nacional del Litoral

En curso Maestría en Arquitectura, mención Teoría de la Arquitectura Contemporánea · FADU UNL · plan de tesis aprobado · la gestión urbana en la reconversión de áreas portuarias

2024 Lean Construction · UTN FRBA

CONCURSOS

2025 Mención Honorífica · Paseo de las Colectividades · con Cooperativa Archivo

2016 Concurso Nacional · Escuela Provincial de Artes Visuales Juan Mantovani · con Arq. Pedro Acosta y Arq. Bernardo Bertone

HERRAMIENTAS

BIM · Archicad, BIMcollab, BIMx · intercambio IFC / openBIM

Apoyo · AutoCAD, SketchUp

Referencias · directores de obra y titulares de las empresas citadas, a solicitud · +54 9 342 502 7777